

Směrnice č. 1/2026

pro stanovení jednorázových poplatků

na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětů členů družstva, uživatelů a vlastníků bytů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží **stanovuje družstvo tyto poplatky:**

Vysvětlivky - zkratky a termíny:

ZČV	- základní členský vklad	PP	- pracovní poměr
OV	- osobní vlastnictví	DPČ	- dohoda o pracovní činnosti
PDP	- převod družstevního podílu	DPP	- dohoda o provedení práce
SVJ	- společenství vlastníků jednotek	SSZ	- správa sociálního zabezpečení
NS	- nájemní smlouva	ZP	- zdravotní pojišťovna
OR	- obchodní rejstřík	ELDP	- evidenční list důchodového pojištění
PENB	- průkaz energetické náročnosti budovy	KN	- katastr nemovitostí
JMHZ	- jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele		

Přímí příbuzní - rodiče, děti, vnoučata

ZČV 300,--Kč

Poplatky uvedené včetně DPH:

1. Převod družstevního podílu

a) Převod družstevního bytu na přímého příbuzného	2000,--Kč
b) Převod družstevního bytu ostatní	10000,--Kč
c) Převod družstevní garáže na přímého příbuzného	1000,--Kč
d) Převod družstevní garáže ostatní	3000,--Kč

2. Přenechání družstevního bytu, garáže a nebytových prostor do podnájmu

a) Byt přímí příbuzní	500,--Kč
b) Garáž přímí příbuzní	500,--Kč
c) Garáž ostatní	1000,--Kč
d) Byt dle velikosti:	
- garsoniéra	1000,--Kč
- 1+1	1500,--Kč
- 1+2	2000,--Kč
- 1+3, 1+4	2500,--Kč
e) Byt – jeho část za osobu	300,--Kč

Poplatek za podnájem bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnájemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

3. Výměna bytu, garáže

a) V rámci družstva	1000,--Kč
b) Ostatní	3000,--Kč

4. Převod bytu, garáže, pozemku do OV

a) Převod bytu do OV	6000,--Kč
b) Převod garáže do OV	4000,--Kč
c) Převod garáže v domě současně s bytem	700,--Kč
d) Převod pozemku do OV (byt již v OV)	3000,--Kč
e) Poplatek za přepracování smlouvy do OV	1000,--Kč

f) Poplatek za převod řadové a samostatně stojící garáže 5000,--Kč
 Další náklady spojené s vkladem do KN nejsou v této ceně zahrnuty a hradí je nabyvatel.

5. Stavební úpravy nebo rekonstrukce

- a) Poskytnutí podkladů k provedení stavebních úprav 200,--Kč
 b) Žádost o souhlas ke stavebním úpravám 200,--Kč

6. Vystavení duplikátu 100,--Kč

7. Vystavení potvrzení

- a) Banky, realitní kanceláře pro PDP 1000,--Kč
 b) Bezdlužnost - při PDP, změně vlastníka 500,--Kč

8. Souhlas s umístěním sídla firmy

- a) Bez ověření podpisů 500,- Kč
 b) S ověřením podpisů 1000,--Kč

9. Vyhledání dokladů (údajů)

- a) Archiv 300,--Kč
 b) Vyhotovení dokladu nahrazující PENB 500,- Kč

10. Kopírování dokladů

- a) A4 – 1 strana 20,--Kč
 b) A3 – 1 strana 30,--Kč

11. Ostatní poplatky

- a) Výmaz zástavního práva (anuita) 2000,--Kč
 b) Upomínka dlužného nájmu 100,--Kč
 c) Uzavření splátkového kalendáře - za každých 10.000,- Kč 200,--Kč
 d) Potvrzení ubytování pro cizineckou policii 1000,--Kč
 e) Udělení výstrahy před vyloučením 500,--Kč-
 f) Rozhodnutí o vyloučení 500,--Kč
 g) Předžalobní upomínka 500,--Kč
 h) Odhadné rozdělení ročních nákladů za služby 500,--Kč
 ch) Opětovné přijetí člena družstva po vyloučení minimálně 10000,--Kč
 i) Změna NS bytu/garáže z doby určité na neurčitou minimálně 5000,--Kč
 j) Dohoda rozvedených manželů 1000,--Kč
 k) Ověření podpisu 40,--Kč
 l) Zápisné 700,--Kč
 m) Vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ 100,--Kč
 n) Provedení změn SVJ v OR 1200,--Kč
 o) Organizační zajištění schůze SVJ 5000,--Kč
 p) Poplatek zavedení evidence nového vlastníka 500,--Kč
 q) Poplatek manipulační: příjem do pokladny (nájem, dluh nájmu atd.) 40,--Kč
 r) Správa datové schránky SVJ v plném rozsahu / měsíčně 275,--Kč

12. Zpracování mzdové agendy a personalistiky pro SVJ (bez DPH)

Měsíční zpracování

- a) Jednorázová sazba za zavedení do systému DPP, DPČ, PP 200,--Kč/os.
 b) Přihláška nebo odhláška na SSZ a ZP 200,--Kč/os.
 c) Zpracování mezd statutárního orgánu, DPP, DPČ, PP 250,--Kč/os.

d) Hlášení DPP/Výkaz příjmů	200,--Kč/os.
e) Přihláška nebo odhláška zaměstnavatele	200,--Kč/IČO
f) JMHZ za 1 - 3 zaměstnance	150,--Kč/IČO
g) JMHZ za 4 - 6 zaměstnanců	300,--Kč/IČO
h) JMHZ za 7 a více zaměstnanců	450,--Kč/IČO

Roční zpracování

a) Vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti	500,--Kč/IČO
b) Vyúčtování daně vybírané srážkou	500,--Kč/IČO
c) Zpracování ELDP	200,--Kč/os.

Zastupování při kontrolách na vyzvání od místně příslušných úřadů	750,--Kč/hod
---	--------------

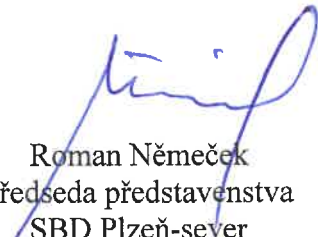
13. Poplatky bez DPH:

Poplatek za uskladnění účetní dokumentace SVJ k archivaci (šanon)	100,--Kč/měsíc
Poplatek za ekonomické a účetní práce nad rámec smlouvy o správě	750,--Kč/hod.

Směrnice č. 1/2026 byla schválena představenstvem družstva dne 19. 5. 2026, nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026.

Tímto se ruší směrnice č. 2/2024 pro stanovení jednorázových poplatků ze dne 18. 6. 2024.

V Plzni dne 19. 5. 2026


Roman Němeček
předseda představenstva
SBD Plzeň-sever

