



# Stavební bytové družstvo Plzeň - sever

se sídlem **Jagellonská 493 / 5, 301 00 Plzeň**

zapsáno u rejstříkového soudu v Plzni, spis. zn. Dr. XXV, vložka 173

IČ: 00 041 009, DIČ: CZ 00 041 009,

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň-město č.ú.: 328 364 /0300

E-mail: [info@sbdps.cz](mailto:info@sbdps.cz), telefon : 377 236 893-4

## **Směrnice č. 1 /2024** **pro stanovení jednorázových poplatků**

na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětů členů družstva, uživatelů a vlastníků bytů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních a vlastnických bytů, nebytových prostor a garáží **stanovuje družstvo tyto poplatky:**

### **Vysvětlivky – zkratky a termíny :**

ZČV	- základní členský vklad	PP	- pracovní poměr
OV	- osobní vlastnictví	DPČ	- dohoda o pracovní činnosti
PDP	- převod družstevního podílu	DPP	- dohoda o provedení práce
SVJ	- společenství vlastníků jednotek	SSZ	- správa sociálního zabezpečení
NS	- nájemní smlouva	ZP	- zdravotní pojišťovna
OR	- obchodní rejstřík		
PENB	- průkaz energetické náročnosti budovy		
Přímí příbuzní	- rodiče, děti, vnoučata		

ZČV 300,--Kč

### **Poplatky uvedené včetně DPH :**

#### **1. Převod družstevního podílu**

a) Převod družstevního bytu na přímého příbuzného	2000,--Kč
b) Převod družstevního bytu ostatní	10.000,--Kč
c) Převod družstevní garáže na přímého příbuzného	1000,--Kč
d) Převod družstevní garáže ostatní	3000,--Kč

#### **2. Přenechání družstevního bytu, garáže a nebytových prostor do podnájmu**

a) Byt přímí příbuzní	500,--Kč
b) Garáž přímí příbuzní	500,--Kč
c) Garáž ostatní	1000,--Kč
d) Byt dle velikosti:	
- garsoniéra	1000,--Kč
- 1+1	1500,--Kč
- 1+2	2000,--Kč
- 1+3, 1+4	2500,--Kč
e) Byt – jeho část za osobu	300,--Kč

Poplatek za podnájem bytu je na 2 roky. Při prodloužení podnájmu na další 2 roky a při zachování stejného podnajíjemce se platí ½ poplatku dle velikosti bytu.

#### **3. Výměna bytu, garáže**

a) V rámci družstva	1000,--Kč
b) Ostatní	3000,--Kč

#### **4. Převod bytu, garáže, pozemku do OV**

a) Převod bytu do OV	6000,--Kč
b) Převod garáže do OV	4000,--Kč
c) Převod garáže v domě současně s bytem	700,--Kč
d) Převod pozemku do OV (byt již v OV)	3000,--Kč
e) Poplatek za přepracování smlouvy do OV	1000,--Kč
f) Poplatek za převod řadové a samostatně stojící garáže	5000,--Kč

Další náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nejsou v této ceně zahrnuty a hradí je nabyvatel.

<b>5. <u>Stavební úpravy nebo rekonstrukce</u></b>	
a) Poskytnutí podkladů k provedení stavebních úprav	200,--Kč
b) Žádost o souhlas ke stavebním úpravám	200,--Kč
<b>6. <u>Vystavení duplikátu</u></b>	100,--Kč
<b>7. <u>Vystavení potvrzení</u></b>	
a) Banky, realitní kanceláře pro PDP	1000,--Kč
b) Bezdlužnost - při PDP, změně vlastníka	500,--Kč
<b>8. <u>Souhlas s umístěním sídla firmy</u></b>	
a) Bez ověření podpisů	500,- Kč
b) S ověřením podpisů	1000,--Kč
<b>9. <u>Vyhledání dokladů ( údajů)</u></b>	
a) Archiv	300,--Kč
b) Vyhotovení dokladu nahrazující PENB	500,- Kč
<b>10. <u>Kopírování dokladů</u></b>	
a) A4 – 1 strana	20,--Kč
b) A3 – 1 strana	30,--Kč
<b>11. <u>Ostatní poplatky</u></b>	
a) Výmaz zástavního práva (anuita)	2000,--Kč
b) Upomínka dlužného nájmu	100,--Kč
c) Uzavření splátkového kalendáře - za každých 10.000,- Kč	200,--Kč
d) Potvrzení ubytování pro cizineckou policii	1000,--Kč
e) Udělení výstrahy před vyloučením	500,--Kč-
f) Rozhodnutí o vyloučení	500,--Kč
g) Předžalobní upomínka	500,--Kč
h) Odhadné rozdělení ročních nákladů za služby	500,--Kč
ch) Opětovné přijetí člena družstva po vyloučení	minimálně 10000,--Kč
i) Změnu NS bytu/garáže z doby určité na neurčitou	minimálně 5000,--Kč
j) Dohoda rozvedených manželů	1000,--Kč
k) Ověření podpisu	40,--Kč
l) Zápisné	700,--Kč
m) Vklad roční účetní závěrky do OR pro SVJ	100,--Kč
n) Provedení změn SVJ v OR	1200,--Kč
o) Organizační zajištění schůze SVJ	5000,--Kč
p) Poplatek zavedení evidence nového vlastníka	500,--Kč
q) Poplatek manipulační: příjem do pokladny (nájem,dluh nájmu atd.)	40,--Kč
r) Správa datové schránky SVJ v plném rozsahu / měsíčně	275,--Kč
<b>12. <u>Zpracování mzdové agendy a personalistiky pro SVJ ( bez DPH)</u></b>	
Měsíční zpracování	
a) Jednorázová sazba za zavedení do systému DPP, DPČ, PP	200,--Kč/os.
b) Příhláška nebo odhláška na SSZ a ZP	200,--Kč/os.
c) Zpracování mezd statutárního orgánu, DPP, DPČ, PP	250,--Kč/os.
Roční zpracování	
a) Vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti	500,--Kč/IČO
b) Vyúčtování daně vybírané srážkou	500,--Kč/IČO
Zastupování při kontrolách na vyzvání od místně příslušných úřadů	750,--Kč/hod

**13. Poplatky bez DPH:**

Poplatek za uskladnění účetní dokumentace SVJ k archivaci (šanon)	100,--Kč/měsíc
Poplatek za ekonomické a účetní práce nad rámec smlouvy o správě	750,--Kč/hod.

Směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 23.1.2024, nabývá účinnosti dne 1.2.2023.

Tímto se ruší směrnice pro stanovení jednorázových poplatků č. 2/2023 ze dne 23. 5. 2023.

v Plzni dne 26. 1. 2024

Vladimír Hanzlíček v. r.  
předseda představenstva  
SBD Plzeň-sever